

## ALGEMENE VOORWAARDEN

Op onze dienstverlening zijn de volgende Algemene Voorwaarden van toepassing:

### Artikel 1:

#### Opdrachtnemer

1. Towlow + Partners Notarissen B.V. (hierna te noemen: "TP") is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, welke kantoor houdt aan de Akerstraat 77 te 6417 BJ Heerlen. De aandeelhouders van TP zijn zogenaamde praktijkvennootschappen. Een overzicht van de aandeelhouders wordt op verzoek toegezonden.
2. Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan en aanvaard door TP, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek ("BW") dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en de werking van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt in het geval waarin twee of meer personen een opdracht hebben ontvangen, wordt volledig uitgesloten.
3. Het staat TP vrij verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door de door haar aan te wijzen notarissen en personeelsleden van TP te laten uitvoeren, in voorkomend geval met inschakeling van derden.
4. TP voert opdrachten uitsluitend uit ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen geen rechten ontleen aan een opdracht, aan de inhoud van verrichte werkzaamheden en aan de wijze waarop al dan niet uitvoering aan de opdracht is gegeven. Het is een opdrachtgever niet toegestaan de rechten uit een opdracht, anders dan met uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijk verleende toestemming van TP, onder welke titel dan ook aan derden over te dragen.

### Artikel 2:

#### Toepassingsgebied

Deze voorwaarden zijn van toepassing op dienstverlening door TP.

### Artikel 3:

#### Aansprakelijkheid van de notaris

1. Indien zich bij de uitvoering van een opdracht onverhoopt een gebeurtenis voordoet –waaronder ook een nalaten begrepen wordt – die tot aansprakelijkheid leidt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen waarop de door TP gesloten aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico dat TP onder die aansprakelijkheidsverzekering draagt. Indien door de uitvoering van een opdracht of op andere wijze schade aan personen of zaken wordt toegebracht, waarvoor TP aansprakelijkheid draagt, zal die aansprakelijkheid eveneens beperkt zijn tot het/de in de vorige zin vermelde bedrag of bedragen.

De notarissen verbonden aan TP zijn lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en voldoen aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is elke aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het notarieel honorarium dat voor de betreffende dienstverlening in rekening is gebracht.

2. De in lid 1 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval TP aansprakelijk is voor het niet deugdelijk functioneren van de door TP bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen enkele uitgezonderd. De aansprakelijkheidsbeperking als in lid 1 omschreven geldt ook voor het geval dat ten onrechte een opdracht is geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
3. Bij het inschakelen van derden zal TP zoveel als mogelijk overleg met de opdrachtgever voeren. TP is niet aansprakelijk voor onverhoopte tekortkomingen van aldus ingeschakelde derden en is gerechtigd zonder voorafgaand overleg en mede namens de opdrachtgever een eventuele aansprakelijkheidsbeperking van de zijde van de door TP ingeschakelde derden te aanvaarden.

#### Artikel 4:

##### Opdracht en tarieven

1. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door TP op verzoek van opdrachtgever uitgebracht advies of opgemaakte (concept)-akte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht onder toepassing van de onderhavige algemene voorwaarden.
2. Ook werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uiteindelijk gaan leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht. TP is bevoegd ter zake van die werkzaamheden, alsmede na een ingetrokken opdracht te declareren op basis van de door TP en eventuele derden aan de opdracht bestede tijd, tenzij tussen de opdrachtgever en TP (schriftelijk) anders is overeengekomen. Kosten en verschotten moeten altijd worden vergoed.
3. Voor de dienstverlening zullen de op het kantoor van TP voor die diensten gebruikelijke fullservicetarieven in rekening worden gebracht, tenzij tussen de opdrachtgever en TP (schriftelijk) anders is overeengekomen. TP behoudt zich het recht voor om overeengekomen (uur)tarieven jaarlijks per 1 januari aan te passen.
4. Wanneer meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht is TP bevoegd een hoger bedrag dan het overeengekomen bedrag in rekening te brengen. Indien dit meerwerk naar het uitsluitend oordeel van TP veroorzaakt wordt door, dan wel zijn oorzaak vindt bij één partij, is TP bevoegd ter zake van dit meerwerk aan die partij te declareren, onverminderd de aansprakelijkheid van zijn wederpartij jegens TP.
5. TP is bevoegd tussentijds te declareren en/of voorschotten in rekening te brengen. Tevens kan TP van de opdrachtgever verlangen dat voorafgaand aan het passeren van de akte (een tussentijdse) betaling van de kosten

(honorarium en eventuele verschotten) plaatsvindt en/of ter betaling een onherroepelijke machtiging tot eenmalige incasso wordt verleend.

Artikel 5:

Aansprakelijkheid opdrachtgever

1. In geval een opdracht wordt verstrekt door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de kosten (honorarium en eventuele verschotten) die uit hoofde van die opdracht aan TP verschuldigd zijn.
2. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, is, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van deze rechtspersoon, dan wel de betreffende rechtspersoon onbevoegdlijk is vertegenwoordigd, de betreffende natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.
3. In geval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.

Artikel 6:

Betaling

Betaling van kosten (honorarium en verschotten) dient te geschieden, zonder beroep op opschorting of verrekening, binnen 30 (dertig) dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen of anders is vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de cliënt in verzuim zonder dat een ingebrekestelling nodig is en zonder dat een beroep op opschorting of verrekening is toegestaan, en is de wettelijke vertragingsrente ex artikel 6:119a BW verschuldigd. De opdrachtgever aan wie, door middel van een nota of op andere wijze schriftelijk betaling van honorarium of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervaltermijn nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die de notaris vanaf het moment van verstrijken van de vervaltermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van zijn vordering maakt, alsmede terzake van de door TP bestede tijd op basis van het bij TP voor de desbetreffende functionaris gebruikelijke uurtarief. TP kan, als de opdrachtgever in verzuim is, de opdracht onmiddellijk en eenzijdig beëindigen, zonder dat dit tot schadeplichtigheid kan leiden.

Artikel 7:

Bewaring

TP behoudt zich het recht voor de stukken die ter zake van de opdracht in het dossier worden bewaard vijf jaren na aanvang van de dag volgend op die waarop de werkzaamheden in het dossier zijn beëindigd, te vernietigen.

Artikel 8:

Derdengelden

In het kader van de uitvoering van de opdracht zal TP mogelijk gelden van de opdrachtgever of derden ontvangen. TP zal deze gelden onderbrengen bij een of meer door TP gekozen banken. TP zal niet aansprakelijk kunnen worden gesteld voor de niet nakoming van de verplichtingen door een betreffende bank.

Bij de ontvangst van gelden is TP onder meer gebonden aan het Reglement contanten. TP mag bedragen van vijftienduizend euro of meer niet in contanten in ontvangst nemen. TP behoudt zich het recht voor om in alle gevallen betaling van gelden in contanten te weigeren. In geval van betaling in contanten van bedragen groter dan eenduizend euro, is TP bevoegd de door de bank berekende afstortkosten aan cliënt door te berekenen. Bij de uitbetaling van gelden is TP onder meer gebonden aan de Beleidsregel beperking uitbetaling van gelden aan derden of daarvoor in de plaats tredende regelgeving.

TP is uit dien hoofde in beginsel verplicht en/of behoudt zich het recht voor alleen gelden uit te betalen aan degene die als partij optreedt bij de akte en aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd en geen andere betalingen namens en/of ten behoeve van die partij of een derde te verrichten.

#### Artikel 9:

##### Wwft

Bij de uitvoering van de opdracht zal TP onder meer het bepaalde in de Wet ter voorkoming witwassen en financiering van terrorisme (Wwft) in acht nemen. In verband hiermee is TP verplicht om haar cliënten te identificeren en te verifiëren. Tevens kan TP in verband met gemelde wet verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden. Volgens de wet mag TP zijn cliënt niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen. TP zal nimmer aansprakelijk zijn voor schade die een opdrachtgever heeft geleden, lijdt, of zal lijden ten gevolge van een ten onrechte gedane melding in het kader van de Wwft, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van TP.

Door het verstrekken van de opdracht bevestigen cliënten dat zij bekend zijn met voormelde uit de Wwft voortvloeiende verplichtingen en verlenen zij voor zover noodzakelijk toestemming aan TP voor de uitvoering van de benodigde handelingen.

#### Artikel 10:

##### Klachten

Op onze dienstverlening is de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing. Zie ook [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl).

In geval de opdrachtgever klachten heeft jegens TP zal hij deze klachten eerst aan TP naar voren brengen. Wordt daarop naar de mening van opdrachtgever niet of niet op voldoende bevredigende wijze gereageerd, dan heeft de opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot:

- de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie;
- de desbetreffende Kamer voor het notariaat,
- de geschillencommissie notariaat en/of
- de burgerlijke rechter.

Artikel 11:

Rechtskeuze

Op de rechtsverhouding tussen TP en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.

Artikel 12:

Overige bepalingen

1. Een vordering op TP of een daaraan verbonden notaris kan niet worden overgedragen of verpand.
2. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden uit welken hoofde ook jegens TP in verband met door TP verrichte werkzaamheden vervallen in elk geval één jaar na het moment waarop de betrokkene bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van de rechten en bevoegdheden.
3. Alle bedingen van de Algemene Voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de (middellijke) aandeelhouders en bestuurders van TP, alsmede van de aandeelhouders en bestuurders van de praktijkvennootschappen en van de notarissen, kandidaat-notarissen en al de overige personen die bij, voor of namens TP werkzaam zijn. Hetzelfde geldt voor vroegere vennoten, notarissen of (middellijke) aandeelhouders en bestuurders van praktijkvennootschappen en medewerkers met inbegrip van hun eventuele erfgenamen, indien zij aansprakelijk mochten worden gehouden nadat zij het kantoor van TP hebben verlaten.
4. Met het verstrekken van de opdracht verklaart opdrachtgever zich akkoord met deze Algemene Voorwaarden.

Heerlen, augustus 2018.

De algemene voorwaarden zijn gedeponneerd bij de Rechtbank Limburg (locatie Maastricht).

